

## 北京城建投资发展股份有限公司 股票交易风险提示公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 重要内容提示：

●北京城建投资发展股份有限公司（以下简称公司）股票于2023年7月28日、7月31日连续两个交易日涨停，股票价格涨幅较大，特别提醒广大投资者注意二级市场交易风险，理性投资。

□

#### 一、二级市场交易风险提示

公司股票于2023年7月28日、7月31日连续两个交易日涨停，股票价格短期涨幅较大，明显高于上证指数同期涨幅，特别提醒广大投资者注意二级市场交易风险，理性投资。

#### 二、公司生产经营风险

2022年公司实现营业收入245.62亿元，同比上升1.56%，受公司和参股公司持有的交易性金融资产股价波动等因素影响，实现归属于上市公司股东的净利润-92,617.91万元，归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润-50,214.23万元。

2023年上半年公司和参股公司持有的交易性金融资产股价变动幅度较上年同期减小，对公司业绩影响减小。2023年第一季度，公

司实现营业收入13.54亿元，同比下降56.49%，实现归属于上市公司股东的净利润6,258.65万元，归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润-8,962.60万元。2023年上半年，公司预计实现扭亏为盈，预计实现归属于母公司所有者的净利润35,596.26万元到50,894.26万元，归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润33,456.26万元到47,682.26万元。

截至本公告日，公司房地产主业持续稳健经营，生产经营情况与前期披露的信息相比未发生重大变化，但公司和参股公司持有的交易性金融资产股价变动会对公司业绩持续产生影响，特别提醒广大投资者注意相关风险，理性投资。

### 三、重大事项核查情况

截至本公告披露日，公司、公司控股股东不存在影响公司股票交易异常波动的重大事项，也不存在应披露而未披露的重大信息。

公司郑重提醒广大投资者，有关公司信息以上海证券交易所网站([www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn))及公司指定信息披露媒体《上海证券报》、《中国证券报》、《证券时报》的相关公告为准。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

北京城建投资发展股份有限公司董事会

2023年8月1日